



## Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Betrieb zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ0,6 2.5. Grundflächenzahl
  - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - FH11 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - a 3.3. Abweichende Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Private Grünflächen  
Zweckbestimmung: Pflanzstreifen
15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

GRZ0,6	a
FH11 m	II

**Gemeinde Wittorf**  
vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Sondergebiet Betrieb zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse"  
Vorentwurf

Bearbeitet: Pohrt, Wübbenhorst	Datum: 17.01.2024	M 1 : 1.000
Gezeichnet: Pohrt	Planformat: DIN A3	

**BÜRO MEHRING** STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst  
Stadtkoppel 34 21337 Lüneburg  
Tel.: 04131 400 488-0 · mehring@slplanung.de  
www.stadt-und-landschaftsplanung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg