



Legende

- Baukörper neu
- später geplante Gebäude
- Grundstücksgrenze
- Baukörper vorhanden
- Schotter vorhanden
- Asphalt vorhanden
- Asphalt neu
- Eingrünung vorhanden
- Eingrünung neu
- Begrünter Lärmschutzwall
- Regenrückhaltebecken neu
- Hauptzufahrtsrichtung
- ① Wohnhaus vorhanden
- ② Halle vorhanden
- ③ Neubau Gemüselagerhalle
- ④ Wohnhaus (später geplant)
- ⑤ Maschinenhalle (später geplant)
- ⑥ saisonale Arbeiterunterkunft (später geplant)
- ⑦ Regenrückhaltebecken

Information zum Verfahren:
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird nach § 12 Abs. 3a BauGB aufgestellt. Es sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrags oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrags sind zulässig. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird Anlage zum Durchführungsvertrag. Die später geplanten Gebäude (rot gestrichelt) werden zum Entwurf, der Gegenstand der förmlichen Beteiligung gem. § 3 und 4 Abs. 2 BauGB wird, nicht weiter im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt und somit nicht Teil des Durchführungsvertrags. Ihre Darstellung dient der Veranschaulichung des Gesamtvorhabens in seiner perspektivischen Ausgestaltung. Zu deren Umsetzung ist die Änderung oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrags erforderlich. Dabei sind die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu beachten.

Gemeinde Wittorf

Vorhaben- und Erschließungsplan als Anlage zum Durchführungsvertrag

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Betrieb zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse"

Stand:	Datum:	
Vorentwurf	17.01.2024	
Bearbeitet:	Planformat:	
Pohrt, Wübbenhorst	DIN A3	

Gebäudelageplan von: (Datum: 22.09.2023)
 Die Vervielfältigung dieser Unterlage, die Weitergabe oder Verantwortung des Inhaltes wird hiendurch untersagt und ist nur mit schriftlicher Zustimmung der NORDDEUTSCHEN BAUERNSIEDLUNG GMBH zulässig.
 Diese Zeichnung ist nicht verbindlich für konstruktive Details oder das Bodenprofil. Genaue Angaben darüber erfolgen im Rahmen der Bauausführung.
 Alle Maße sind auf der Baustelle zu prüfen!

GEÄNDERT: ÄNDERUNG:	GEZ.

PROJEKT NR.: 40 3851 | GEZ.: TW | MAßSTAB: 1:1.000

NBS
 BAUERNSIEDLUNG
 www.bauernsiedlung.de

Außenstelle Zeven
 Meyerstr. 11
 27 404 Zeven
 Tel.: 04281 / 93 00-0
 Fax.: 04281 / 93 00-16
 Info@NBS-Zeven.de

- ENTWURFSPLANUNG -

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg